

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1228/TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 27 tháng 6 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 19/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023, Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 02428826A-PD/CTTĐG và số 02428826B-PD/CTTĐG cùng ngày 09/05/2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 105/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2024/HĐDVĐG-THA ngày 26/6/2024 đã ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. Thông báo đấu giá tài sản số 32/TB-TTĐG ngày 26/6/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành theo Quyết định số 114/QĐ-TTĐG ngày 26/6/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá:

a. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BO 563484, sổ vào sổ cấp GCN: 353, diện tích 75,5m² (Bảy mươi năm phẩy năm mét vuông); Mục đích sử



dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, do Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai cấp ngày 27/8/2013 mang tên ông Mai Minh Ngọc, ngày 16/01/2020 đã chuyển nhượng cho bà Tạ Kiều Oanh.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây cấp IV, cột sắt, tường 110, mái lợp tôn (chưa được chứng nhận quyền sở hữu).

Địa chỉ nhà đất: Đường D3, kè Sông Hồng, phường Cốc Lếu (nay là SN 014, đường Cao Lỗ, tổ 36, phường Kim Tân), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

b. Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BV 599455, sổ vào sổ cấp GCN: 01145, diện tích 77,0m² (Bảy mươi bảy mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 29/11/2016 mang tên ông Mai Minh Ngọc, ngày 16/01/2020 đã chuyển nhượng cho bà Tạ Kiều Oanh.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây cấp IV có gác lửng, tường 110, mái lợp tôn (chưa được chứng nhận quyền sở hữu).

Địa chỉ nhà đất: Lô 7, Đường D3, kè Sông Hồng, phường Cốc Lếu (nay là số 016, đường Cao Lỗ, tổ 36, phường Kim Tân), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết theo biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

3. Bán đấu giá tài sản:

*** Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Phòng hành chính - Tổng hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/7/2024 đến hết ngày 05/7/2024 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai, chấp hành viên để được hướng dẫn.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/7/2024 đến ngày 18/7/2024 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước: 1.244.000.000 đồng/ hồ sơ tương đương 20% giá khởi điểm (được phép làm tròn số đến hàng triệu), khách hàng nộp vào tài khoản số 3758609999 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 19/7/2024 tại Phòng Đấu giá tầng 1 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

*** Giá khởi điểm, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 6.224.793.300 đồng (Sáu tỷ hai trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi ba nghìn ba trăm đồng).

- (Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định pháp luật).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai - Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*** Thanh toán tiền nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản số: **3949.0.9110099.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai mở tại Kho bạc nhà nước Lào Cai và không được gia hạn thêm.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai có trách nhiệm tiến hành thủ tục giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản (trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng).

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cốc Lếu, Kim Tân;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp

